

Bodenrichtwerte zum Sonderstichtag 01.01.2022
nach § 196 Baugesetzbuch

Gemerkungs-name	Bodenrichtwert-zonennummer	Bodenrichtwert 01.01.2022	Entwicklungs-zustand	Beitrags-/abgaberechtlicher Zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonenbezeichnung
Egenhausen	42800116	170,00	B	1	WA	Wohngebiet Bei den Eichen/Reutäcker
Egenhausen	42800117	175,00	B	1	WA	Wohngebiet In den Gärten
Egenhausen	42800118	175,00	B	1	WA	Wohngebiet Gommert
Egenhausen	42800119	145,00	B	1	MI	Mischgebiet Sommerstraße/Sonnenreute
Egenhausen	42800120	145,00	B	1	MI	Mischgebiet Brückenweg/Wiesenweg/Gräbenstraße/Schulweg/Im hinteren Türe
Egenhausen	42800121	125,00	B	1	MI	Mischgebiet Walddorfer Straße
Egenhausen	42800122	120,00	B	1	MI	Mischgebiet Innerorts (Altensteiger Straße,Hauptstraße)
Egenhausen	42800123	50,00	B	1	GB	Gemeinbedarfsfläche Bildung und Freizeit
Egenhausen	42800124	35,00	B	1	GE	Gewerbegebiet Hub
Egenhausen	42800125	46,00	B	1	MI	Mischgebiet Freudenstädter Straße
Egenhausen	42800126	36,00	E	3	W	Bauerwartungsland Wohnen Sonnenreute
Egenhausen	42800127	10,00	E	3	G	Bauerwartungsland Gewerbe Hub
Egenhausen	42800128	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Sonnenreute
Egenhausen	42800129	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Spielberger Straße
Egenhausen	42800130	4,00	SF	3	PG	Grünland/Gartenland Hauptstraße
Egenhausen	42800141	10,00	E	3	G	Bauerwartungsland Gewerbe Turmfeld
Egenhausen	42800142	55,00	B	1	GI	Industrie- und Gewerbepark Turmfeld
Egenhausen	42800147	35,00	B	1	GE	Gewerbegebiet Spielberger Straße/Hafnergässle
Egenhausen	42800148	35,00	B	1	GE	Gewerbegebiet Spielberger Straße/Hafnergässle
Egenhausen	42800255	4,00	SF	3	SPO	Sportplatz Egenhausen
Egenhausen	42800256	4,00	SF	3	GF	Spielplatz Egenhausen
Egenhausen	42800257	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800258	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800259	10,00	R	2	G	Kläranlage Egenhausen
Egenhausen	42800260	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800261	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800262	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800263	60,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800264	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800265	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Egenhausen	42800266	5,00	R	3	MD	Rückwärtige landwirtschaftliche Bebauung
Egenhausen	42800267	10,00	R	2	SE	Freizeitheim Kapf
Egenhausen	42800268	4,00	SF	3	SPO	Sportanlagen Freizeitheim Kapf
Egenhausen	42800269	40,00	R	1	W	Wohnen im Außenbereich
Egenhausen	42800270	40,00	R	1	W	Wohnen im Außenbereich
Egenhausen	42800271	115,00	R	1	M	Mischgebiet Walddorfer Straße
Egenhausen	42800272	180,00	B	1	WA	Wohngebiet Walddorfer Straße
Egenhausen	42800273	50,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800274	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800275	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Egenhausen	42800276	5,00	R	3	MD	Landwirtschaftliche Bebauung im Außenbereich
Egenhausen	42800277	50,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich (Betriebswohngebäude)
Egenhausen	42800278	5,00	R	2	MD	Landwirtschaftliche Hofstelle im Außenbereich
Egenhausen	42800280	180,00	B	1	WA	Wohngebiet Hinteres Türe
Egenhausen	42800281	180,00	B	1	WA	Wohngebiet Sonnenreute

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen		2021
Landwirtschaftliche Nutzflächen in Altensteig und Egenhausen (abhängig von Lage, Zuschnitt, Bodenqualität)		
- Grünland		1
- Ackerland		2
- Unland		0,50
Waldflächen (nur Bodenwert)		0,50