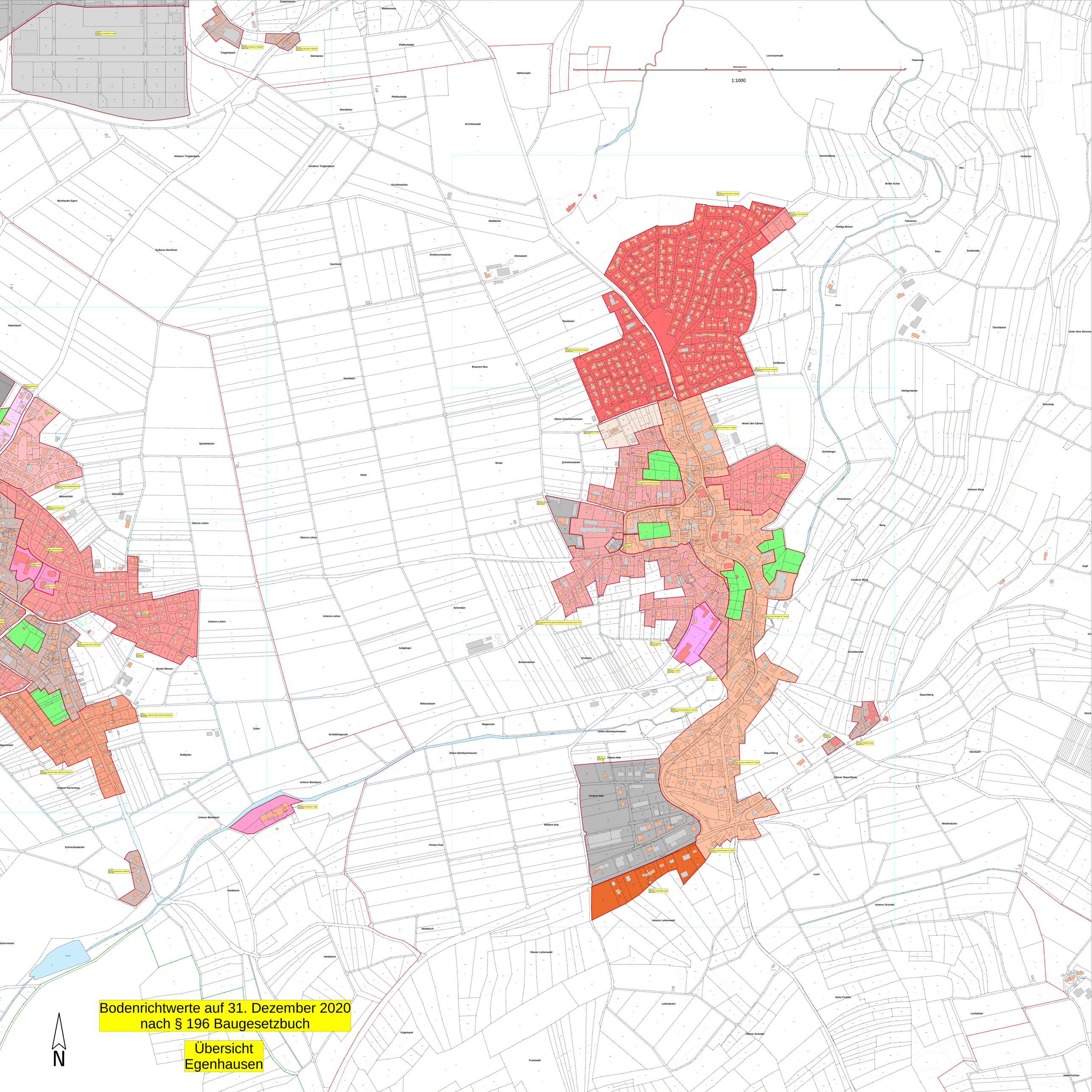


Bodenrichtwerte auf 31. Dezember 2020
nach § 196 Baugesetzbuch

Übersicht
Egenhausen

Zeichenerklärung:

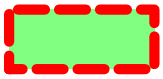
Richtwerte auf 31.12.2020 nach §196 Baugesetzbuch. Alle Richtwerte beziehen sich auf Bodenpreise in € für erschlossenes, "Baureifes Land" (Ausnahmen angegeben)

Schematische Bodenrichtwert- und Zoneneinteilungen: (Farben ähnlich in Abstufungen)

Bauerwartungsland Wohnbauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm

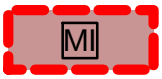
Bauerwartungsland Gemischte Bauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm

Bauerwartungsland Gewerbliche Bauflächenzonen mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm

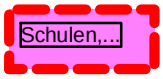


Grünflächen / Unland mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm

Wohnbauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Gemischte Bauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Sondergebietszonen mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm

Gewerbliche Bauflächenzonen mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm

Wohn- / Mischflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm

Misch- / Gewerbeflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm

1:1000

Für nicht ausgewiesene Flächen gilt:

- **Bauerwartungsland Wohnen:**
  Altensteig 50 €, Altensteigdorf 50 €, Berneck 20 €, Egenhausen 36 €, Garrweiler 15 €, Hornberg 15 €, Spielberg 36 €, Überberg 33 €, Walddorf 36 €, Wart 36 €
- **Bauerwartungsland Mischfläche:**
  Überberg 18 €, Walddorf 18 €, Wart 18 €
- **Bauerwartungsland Gewerbe:**
  Altensteig 10 €, Berneck 10 €, Egenhausen 10 €, Spielberg 10€, Überberg 10 €, Walddorf 10 €, Wart 10 €
- **Gartenland:**
  Gartenhausgebiet "Hellesberg" Altensteig 6 €, Gartenland "Altstadt" Altensteig 4 €, Egenhausen 4 €
- **Allgemein:**
  Landwirschaftliche Flächen in Altensteig und Egenhausen 1,00 € - 2,00 €
  Unland 0,50 €
  Waldflächen 0,50 €