

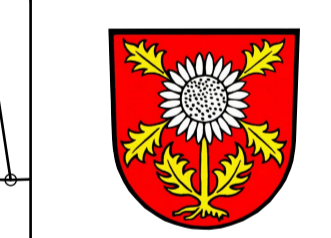
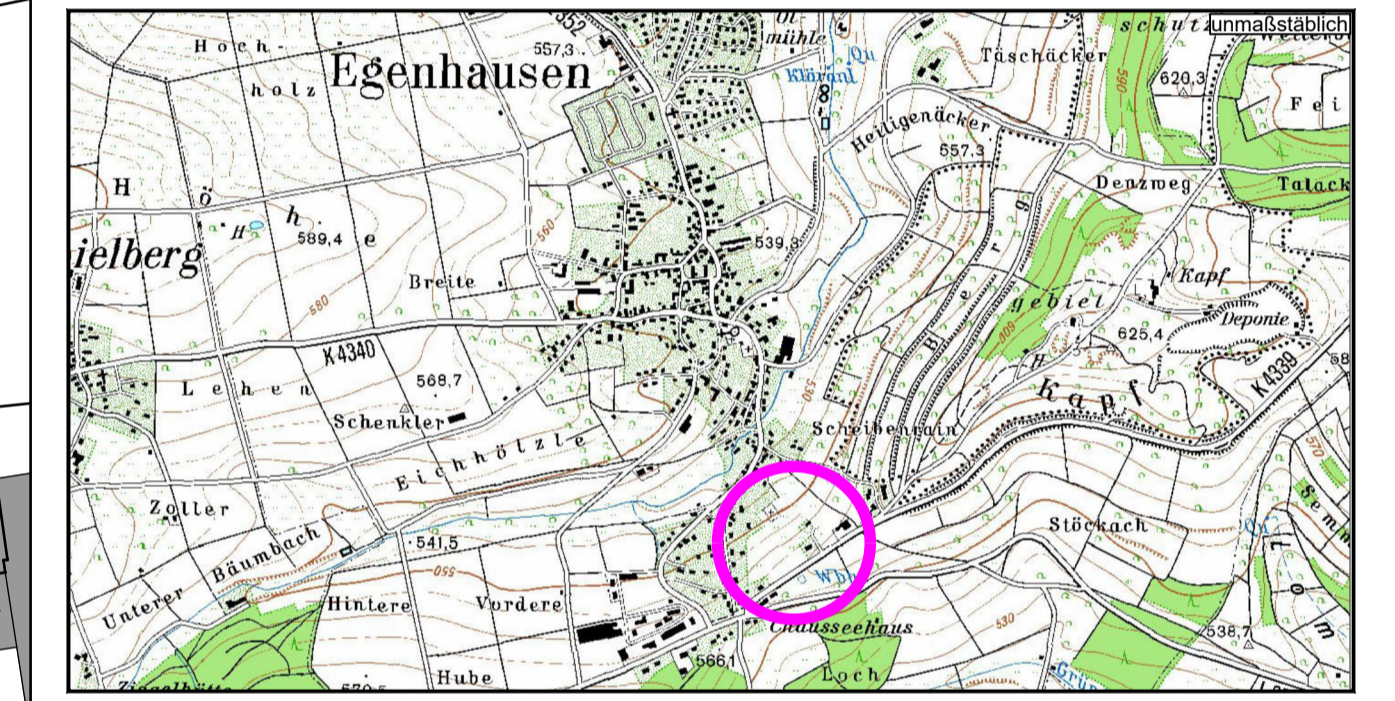
**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:  
 FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- |   |                  |
|---|------------------|
| Art der Nutzung   | Vollgeschoss (f) |
| Grundflächenzahl (GRZ)  |                  |
| Bauweise  | Dachform         |
| Tinnens = maximale Traufhöhe<br>Glinns = maximale Gebäudehöhe |                  |
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
  - abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grünfläche
- Pflanzgebote**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Gebot zur Pflanzung einer Hecke
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht
- ÜBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGENSLEITUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdische Leitung, mit Bezeichnung
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Lärmpegelbereiche (LPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - Fläche zur Regenwasserversickerung
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
  - geplante Grundstücksgrenze
  - Gebäudebestand
  - Höhenlinien, Bestand

**VERFAHRENSVERMERKE**

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:**  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 15.10.2019 beschlossen. Der Bebauungsplan wird nach § 13b BauGB durchgeführt.
  - BÜRGERBETEILIGUNG / TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer 4-wöchigen Planauslage vom 27.11.2019 bis 10.01.2020 durchgeführt. Die Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange wurde nach § 4 Abs. 1 BauGB in der gleichen Zeit durchgeführt.
  - ERNEUTE BÜRGERBETEILIGUNG / TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer 4-wöchigen Planauslage vom 10.11.2020 bis 08.01.2021 durchgeführt. Die Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange wurde nach § 4 Abs. 1 BauGB in der gleichen Zeit durchgeführt.
  - SATZUNGSBESCHLUSS**  
Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 02.03.2021 behandelt und der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
  - INKRAFTTRETEN**  
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Hardt ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.
- Ausgefertigt:**  
 Egenhausen, \_\_\_\_\_  
 Gemeinde Egenhausen (S. Holder (Bürgermeister))

**Lage im Raum**



Gemeinde Egenhausen  
 Landkreis Calw  
 'Walddorfer Straße'  
 Verfahren nach § 13b BauGB  
 in Egenhausen

**Stand: 02.03.2021 - Beschlussfassung**

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	42052
		Plannummer:	42052_BB.1
Cez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS
Fisel	15.10.2019	erstellt	
Veihelmann	15.10.2019	Kurvenaufweitungen	
Fisel	01.09.2020	versch. Änderungen, Zufahrt Walddorfer Straße, Lärmpegelbereiche, etc.	

**BÜROGRÖRER**  
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Eplingen Deltenseer Str. 23 72186 Eplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dorndelken Schießgrabenstraße 4 72280 Dorndelken Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	---	--

Blattgröße: 0,970 m x 0,450 m = 0,437 m<sup>2</sup>