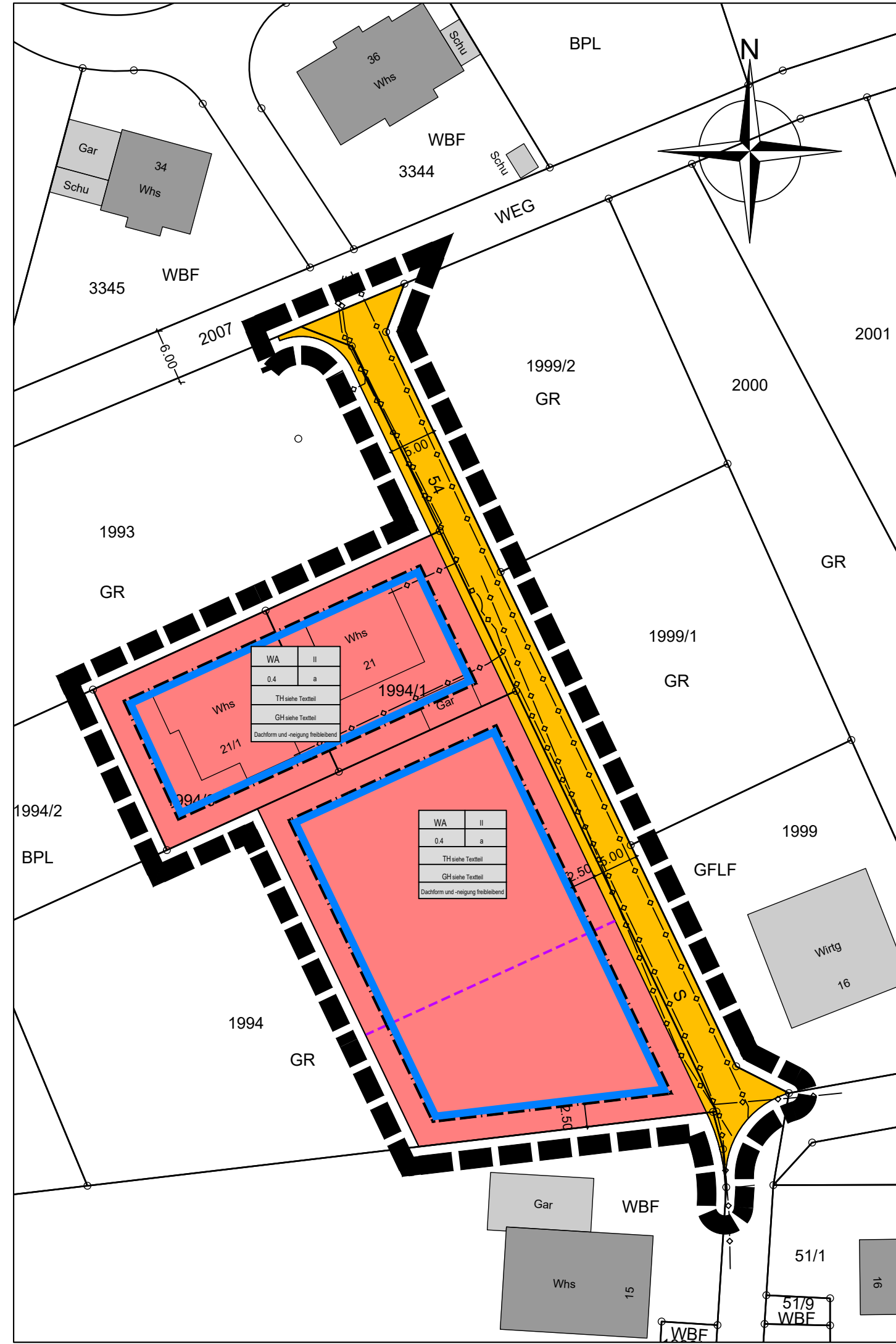


Blattgröße: 0.780 m x 0.297 m = 0.232 m²



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-----------	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
TH	Traufhöhe
GH	Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a	Art der Bauweise: abweichende Bauweise
----------	--

	Baugrenze
--	-----------
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
--	------------------------
- Grünflächen**
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

	Öffentliche Grünflächen
--	-------------------------
- Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
	geplante Grundstücksgrenze
	Gebäudebestand
	Höhenlinien, Bestand

VERFAHRENSVERMERKE

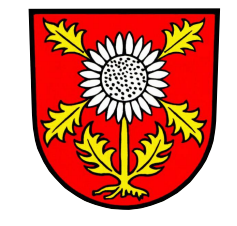
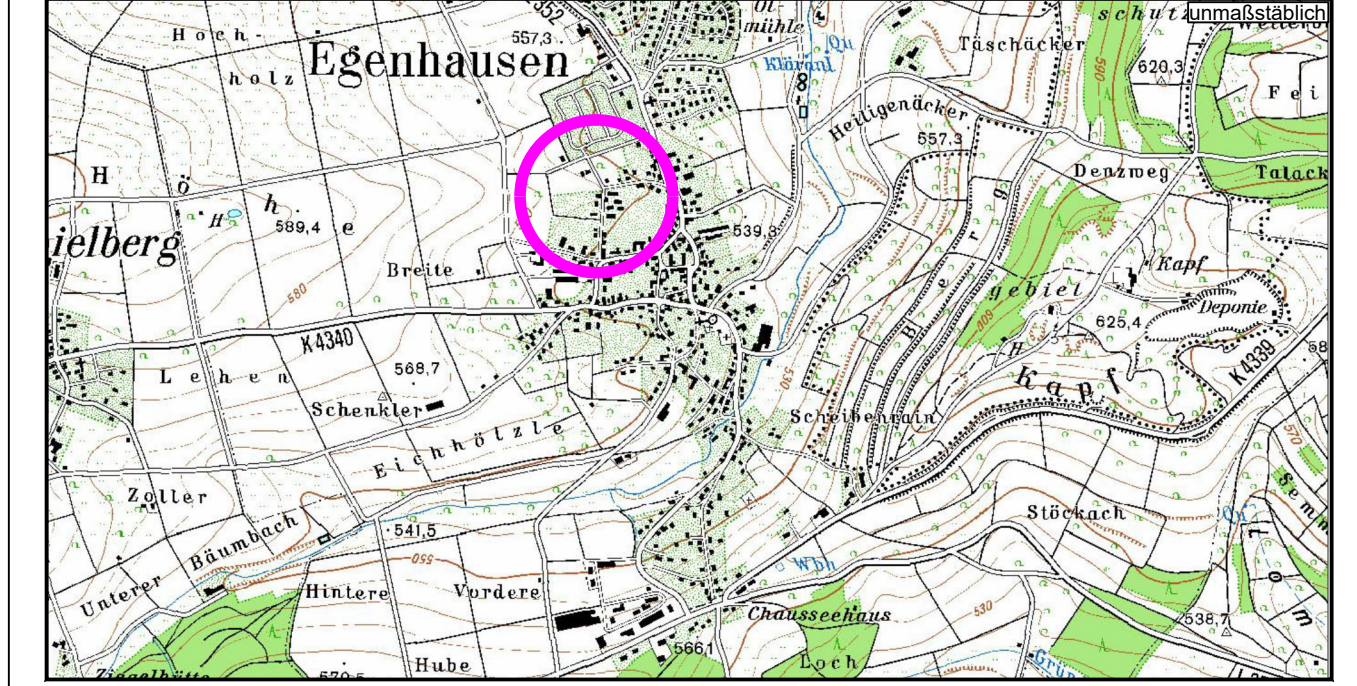
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 02.03.2021
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 02.03.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 17.03.2021 bis 23.04.2021
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Calw

.....
 Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
 Egenhausen, den

Sven Holder, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Egenhausen
 Landkreis Calw

'Sonnenreute'
 Verfahren nach § 13a BauGB
 in Egenhausen

Stand: 27.07.2021 - Satzungsbeschluss

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 42164 Plannummer: 42164_BBP.1		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS 2020
Fisel	15.12.2020	erstellt	
Fisel	15.02.2021	Straßenverlauf geändert und Plan entsprechend angepasst	
Fisel	10.06.2021	Geltungsbereich verringert	
Fisel	14.07.2021	Fassung Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG	Büro Empfingen Hohenzollerweg 1 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@gf-kom.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@gf-kom.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@gf-kom.de
--	---	--	---