



### Zeichenerklärung

#### 1. Festsetzung zum Bebauungsplan

- WA
- 0,4
- ED
- TH max. 3,80
- FH max. 8,00
- EFH 539,85
- PFB1
- PFG3
- PFB3
- Bestandsbaum

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- maximale Erdgeschossfertigfußbodenhöhe ü. NN.
- Pflanzbindung 1 (siehe schriftlicher Teil)
- § 30 Biotope (BNatSchG)
- Pflanzgebot 3 (siehe schriftlicher Teil)
- Pflanzbindung 3 (siehe schriftlicher Teil)
- Bestandsbaum

#### 2. Örtliche Bauvorschriften

- SD
- PD
- vPD
- FD
- 

- Satteldach (§ 74(1) LBO)
- Pultdach (§ 74(1) LBO)
- versetztes Pultdach (§ 74(1) LBO)
- Flachdach (§ 74(1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften (§ 74(6) LBO)

#### 3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Traufhöhe
Grundstückszahl	maximale Firsthöhe
Einwohner	Anzahl der Vollgeschosse
	Dachform

Nutzungsschablone (§ 9(1) 1 BauGB)

#### 4. Sonstige Darstellungen

- Schnittlinie
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Grundstücksfläche
- Bestehende Gebäude
- Vorschlag für neue Bebauung
- Firsttrichtung

WA	TH max. 3,80
0,4	FH max. 8,00
	II
	SD 25°- 40°
	PD 10°- 15°
	vPD 25°- 40°
	FD