

Gemeinde Egenhausen

Landkreis Calw

Bebauungsplan

Bei den Eichen VI

2.7.1992 • 1. Änderung 30.8.1994

Städtebauliche Planung:
 Ulrich C o l l m e r
 Freier Architekt + Stadtplaner
 7034 Gärtringen, Achalmstr. 34
 Telefon 07034/21498

Gärtringen, den 2.7.92
M. Tollner

Als Entwurf lt. Bekanntmachung vom - 7. Okt. 1992 / 14. Okt. 1992
 öffentlich ausgelegt vom 15. Okt. 1992 bis 16. Nov. 1992
 § 3 (2) 1 BauGB

Als Satzung Vom Gemeinderat beschlossen am 20. April 1993
 Niederschrift § 10 BauGB

Angezeigt dem Landratsamt Calw am 28. April 1993
 § 11 BauGB und § 73 LBO

Bestätigung Die am erlassene Satzung wird nicht beanstandet (§ 11 BauGB)
 Calw, den Landratsamt gez. Calw, den 15.07.1993

In Kraft getreten am lt. Bekanntmachung vom 20. April 1993

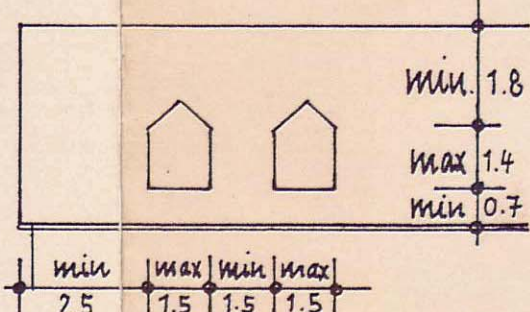
Öffentlich ausgelegt § 12 BauGB

(Euob) Bürgermeister
 fertig: 28. April 1993
 (Euob) Bürgermeister

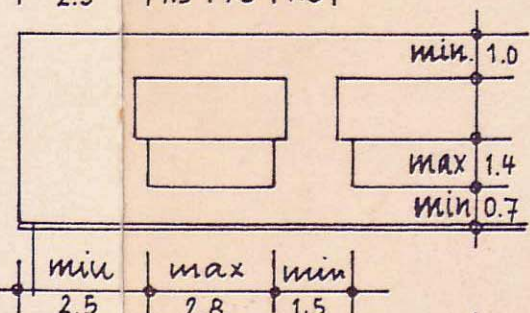
Zeichenerklärung

- WA** Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4** Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- 0** offene Bauweise
- SD** Dachform (Wohngebäude und Garagen) = Satteldach
- Baugrenze
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baulinie
 - überbaubare Grundstücksfläche
- (A)** Kennzeichnung der Nutzung
- Firstrichtung Hauptgebäude
- P** Mischverkehrsfläche mit öffentl. Parkplatz
- öffentliche Fußwege
- öffentliche Fuß- und Feldwege
- Zaunstandort
- Pflanzgebot 1
- Pflanzgebot 2
- Pflanzgebot 4
- Pflanzgebot 5
- Trafostation
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

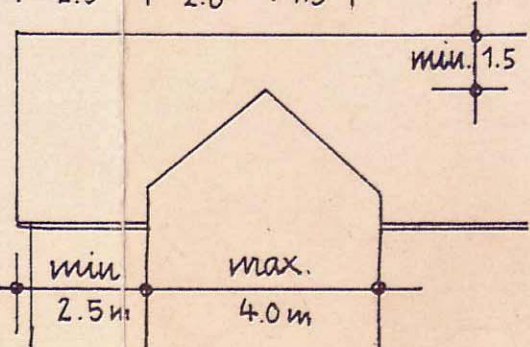
Systemdarstellungen zur Gestaltung von Dachaufbauten und Zwerchgiebeln



Giebelständige Gauben:
 Die addierte Länge aller Gauben darf nicht mehr als 1/3 der Länge der Dachfläche betragen.



Schleppgauben:
 s.o.



Zwerch - Nebengiebel
 nur 1 x pro 12 m Geb. Länge