

# Zeichenerklärung

## a) Festsetzungen

WS WR WA §2 §3 §4 BauNVO	MD MI MK §5 §6 §7 BauNVO	GE GI §8 §9 BauNVO	SW SO §10 §11 BauNVO
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------	----------------------------

Baugebiet	WA	II	Zahl der Vollgeschosse	Die hier eingetragenen Werte dienen nur als Beispiel. Für den vorliegenden Bebauungsplan gelten die im Lageplan eingetragenen Festsetzungen.
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschoßflächenzahl	
Baumassenzahl	1,0	0	Bauweise	
Dachform	SD 28-32°		Dachneigung	

Zahl der Vollgeschosse	II zwingend II Höchstgrenze	Bauweise § 22 BauNVO	AH Atriumhäuser § 17(2) BauNVO
IU anzurechnendes UG § 2 (8) Ziffer 2 LBO		o offene Bauweise	GH Gartenhofhäuser § 17(2) BauNVO
ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO		b besondere Bauweise	RH Reihenhäuser § 22(4) BauNVO
		g geschlossene Bauweise	
		▲ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.	
		▲ nur Hausgruppen zulässig	

Grenze des räuml. Geltungsbereichs § 9 (7) BBauG	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -maß § 16 (5) BauNVO	Sonstige Abgrenzung (unterschiedliche Dachneigung, unterschiedliche Firstrichtung)
--	---	--

Baulinie § 23 BauNVO	Baugrenze § 23 BauNVO	Richtung der Gebäudeaußenseiten / Firstrichtung
----------------------	-----------------------	---

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BBauG	Parkflächen § 9 (1) 11 BBauG	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG
----------------------------------	------------------------------	--

Grünfläche § 9 (1) 15 BBauG	Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BBauG	Versorgungsflächen § 9 (1) 12 BBauG
Parkanlage	Verwaltungsgebäude	Wasserbehälter
Friedhof	Schule	Umformerstation
Dauerkleingärten	Post	Pumpwerk
Sportplatz	Kirche	Fernheizwerk
Spielplatz	Kindertagesstätte Kindergarten	Kläranlage

Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 4 BBauG	Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 22 BBauG	Garagen unter Gelände § 9 (1) 4 BBauG
		Gemeinschaftsgarage unter Gelände § 9 (1) 22 BBauG

Geh-, Fahr-, Leitungsrecht § 9 (1) 21 BBauG Erläuterung s. unten!	Pflanzzwang § 9 (1) 25a BBauG Pflanzbindung § 9 (1) 25b BBauG	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 10 BBauG
--	--	---

Fläche für die Forstwirtschaft § 9 (1) 18 BBauG	Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18 BBauG
---	--

Aufschüttung § 9 (1) 17 BBauG	Abgrabung § 9 (1) 17 BBauG	Böschung (bestehend)
-------------------------------	----------------------------	----------------------

bestehende Abwasserleitung	geplante Abwasserleitung	GBH Gebäudehöhe	DN Dachneigung
größer / gleich	kleiner / gleich	FH Firsthöhe	K Kniestock
		EG Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	Dachform: SD Satteldach
		VB Visierbruch	WD Walmdach
		ÜV(k) Übergangsvisier Kuppe	FD Flachdach
		ÜV(w) Übergangsvisier Wanne	PD Pultdach

- Leitungsrechte für:
- 1 Abwasserleitung
  - 2 Wasserleitung
  - 3 Stromkabel
  - 4 Telefonkabel
  - 5 Kabel der Sammelantenne

## b) Nachrichtliche Übernahme

Landschaftsschutz	Naturschutz	Denkmalschutz
Bundesbahnanlagen	Wasserrechtliche Flächen	Elektr. Freileitung über 10 kV
		Elektr. Fernkabel u. Kabel über 10 kV

Dieser Bebauungsplan-Entwurf ist gemäß § 2 (1) des BBauG i.d.F. v. 18.8.1976 durch Beschluß des Gemeinderats vom ..... aufgestellt worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan-Entwurf hat gemäß § 2(6) des BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 des BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... rechtsverbindlich geworden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG i.d.F. v. 18.8.1976 am ..... genehmigt worden.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft. Dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.