

# Zeichenerklärung

## 1. Festsetzung zum Bebauungsplan

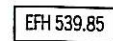


0,4



TH max. 3,80

FH max. 8,00



FBI



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig  
§ 22(2) BauNVO

Maximale Trauthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)

Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

maximale Erdgeschoss-  
fertigfußbodenhöhe ü. NN.

Pflanzbindung 1 (siehe schriftlicher Teil)

§ 30 Biotop (BNatSchG)

Pflanzgebot 3 (siehe schriftlicher Teil)

Pflanzbindung 3 (siehe schriftlicher Teil)

Bestandsbaum

## 2. Örtliche Bauvorschriften

SD

PD

vPD

FD



Satteldach (§ 74(1) LBO)

Pultdach (§ 74(1) LBO)

versetztes Pultdach (§ 74(1) LBO)

Flachdach (§ 74(1) LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der örtlichen Bauvorschriften (§ 74(6) LBO)

## 3. Erläuterung der Nutzungsschablone

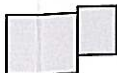
Art der Nutzung	maximale Trauthöhe maximale Firsthöhe
Grundstückszahl	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

Nutzungsschablone  
(§ 9(1) 1 BauGB)

## 4. Sonstige Darstellungen



ca. 959 m<sup>2</sup>



Schnittlinie

Geplante Grundstücksgrenze

Bestehende Grundstücksgrenze

Grundstücksfläche

Bestehende Gebäude

Vorschlag für neue Bebauung

Firstrichtung

# Bebauungsplan

## "Am Hummelbergweg "

### Eigenhausen

# Teil A

# Lageplan

 hauserpartner

architekten, stadtplanung,  
ingenieure

d-72213 altensteig, turmfeldstraße 21  
t. 07453.93 95-0  
f. 07453.93 95-10

d-10117 berlin, mohrenstraße 67  
t. 030.20 05 87 77  
f. 030.20 05 87 78

e: info@hauserpartner.de  
www.hauserpartner.de

18.11.2014

Maßstab 1:500

16893

Blatt Nr: 03-01