



### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der Baulichen Nutzung		§ 9 (1) BauGB	NUTZUNGSSCHABLONE	
<b>MI</b>	Mischgebiet	§ 8 BauNVO	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
Maß der baulichen Nutzung			Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,7	GRZ Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO		Bauweise
1,2	GFZ Geschosflächenzahl	§ 20 BauNVO		
Bauweise, Baugrenze		§ 9 (1) 2 BauGB § 22, 23 BauNVO	Dachneigung	Dachform
O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO		
—	Baugrenze	§ 22 (2) BauNVO		

Verkehrsflächen, Sonstiges		
	Strassenflächen öffentlich	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Gehweg	
	Feldweg	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Abrundungsplanes	§ 9 (1) Nr. 7 BauGB
	Leitungsrecht	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und 21 BauGB
	6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an Verkehrsflächen - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt-	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grünordnung/Bepflanzung		
	PGF 2; Neupflanzung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	PGF 3; Pflanzbindung Biotopschutz	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	Fläche für Wald, vorhanden	§ 9 (1) Nr. 18b BauGB
	Niedrighaltung Wald	
	Wildhecken	

VERFAHRENSVERMERKE		
Aufstellungsbeschuß	§ 2 (1) BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung		
Bürgerbeteiligung	§ 3 (1) BauGB	
Anhörung der Träger öffentlicher Belange	§ 4 (1) BauGB	
Als Entwurf vom Gemeinderat beschlossen		
Als Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt	§ 3 (2) BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung		
Erneute öffentliche Auslegung	§ 3 (2) BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung		
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen	§ 10 BauGB	
In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung	§ 12 BauGB	

ausgefertigt: Egenhausen, den 19.05.2020	Gemeinde Egenhausen
Planant: Fortschreibung Abrundungssatzung "Freudenstädter Strasse"	(Der Bürgermeister)

Planbezeichnung: <b>Lageplan</b> Fortschreibung Abrundungssatzung						
Erstellt: 19.05.2020	Geänd.:	Architekt: Mathias Bürkle Fon 07453/9395-44	Projektleiter: Helmut Hauser Fon 07453/9395-22	Projekt Nr. 19929	Maßstab: 1:500	Plan Nr. 01-02

H/B = 420 / 775 (0.33m²)	Allplan 2018
--------------------------	--------------